

Broj: 04/1-3240

Budva, 02.07.2025. godine

Na osnovu Odluke Izvršnog direktora br. 04/1-2326 od 26.05.2025. godine i Saglasnosti Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0206-2460/15 od 15.05.2025. godine, Hotelska grupa „Budvanska rivijera“ a.d. Budva, objavljuje:

**PONOVLJENI**

**JAVNI POZIV**

**ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA**

**I Predmet**

Predmet Javnog poziva je zakup javnih kupališta prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, i na osnovu pribavljene Saglasnosti Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj 0206-2460/15 od 15.05.2025. godine, i to:

**1.**

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Slovenska plaža od restorana "Obala" do Feroninog potoka

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 9A1

Dimenzije: Dužina 45m; Površina 1024m2

Katastarska parcela: 3059/2, 2900/3 KO Budva

Dozvoljeni privremeni objekti: ugostiteljska terasa P=70m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 30.000,00 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

**2.**

Program: Program privremenih objekata u zoni morskog dobra 2024-2028

Lokacija: Slovenska plaža od restorana "Obala" do Feroninog potoka

Kategorija: Kupalište - Javno-porodično

Oznaka lokacije: 9A2

Dimenzije: Dužina 50m; Površina 1356m2

Katastarska parcela: 3059/2, 2901/1 KO Budva

Dozvoljeni privremeni objekti: otvoreni šank P=12m2 sa terasom P=100m2

Minimalna cijena sezonskog koriscenja: 30.000,00 Eura

**Napomena: U skladu sa članom 40. Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**

**II Način**

Davanje u zakup vrši se putem podnošenja ponuda.

# III Uslovi

# Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, izuzev već postojećih objekata na terenu. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija.

# 3.1. Naknada za korišćenje/zakupnina

# Minimalna cijena zakupa na sezonskom nivou u postupku podnošenja ponuda je iskazana u Javnom pozivu pojedinačno za svaku lokaciju.

# Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina za korišćenje morskog dobra uvećava se za iznos PDV.

# Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora, uz obavezu izabranog ponudača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Hotelskoj grupi Budvanska rivijera originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa godišnje zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

**3.2. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za period od dana zaključenja ugovora do 31.12. 2028.godine.

**IV Uslovi za ponuđača**

Na javni poziv mogu učestvovati domaće iili strano fizičko lice, pravno lice ili preduzetnik.

**V  Sadržaj ponude**

Ponuda na učešće po javnom pozivu treba da sadrži:

Za fizička lica:

* tačan naziv i adresu ponuđača,
* kontakt telefon,
* fotokopiju lične karte/pasoša,
* uvjerenje od nadležnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda,original ili ovjerena kopija,
* originalnu bankarsku garanciju u visini ponuđenog iznosa koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 45 dana od dana otvaranja ponuda.
* ovlašćenje za zastupanje i učestvovanje u postupku javnog poziva.

Za pravna lica:

* tačan naziv i adresu ponuđača,
* rješenje o registraciji,original ili ovjerena kopija
* izvod iz CRPS,original ili ovjerena kopija
* dokaz nadležnog organa, izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda, da on odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela iz oblasti privrednog kriminala i korupcije,original ili ovjerena kopija
* originalnu bankarsku garanciju u visini ponuđenog iznosa koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 45 dana od dana otvaranja ponuda.
* ovlašćenje za zastupanje i učestvovanje u postupku javnog poziva.

**VI  Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača za javno-porodična kupališta je najviše ponuđena cijena.

**VII Sprovođenje postupka**

**7.1** Javni poziv se objavljuje na internet stranici [www.hgbudvanskarivijera.com](http://www.hgbudvanskarivijera.com ) i u jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje i distribuira na cijeloj teritoriji Cme Gore.

**7.2** Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom. Rok važenja ponuda je 45 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

**7.3** Ponude se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Društva. Ponude koje su primljene nakon isteka, Javnim pozivom određenog roka, odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

**7.4** Postupak davanja u zakup sprovodi Komisija koju imenuje izvršni direktor. Komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponuda sa arhive Društva. Komisija vrši i: javno otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su u skladu sa javnim pozivom, formalno ispravne, odnosno da sadrże sve dokaze, koji su trażeni tekstom javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, sačinjava zapisnike o otvaranju i ocjeni i vrednovanju i donosi odluku.

**7.5** Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao neispravne.

**7.6** Odluka Komisije se objavljuje internet stranici Društva.

**VIII Činidbena garancija**

Izabrani ponudač za zakup kupališta je dužan da do dana odredenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju, bezuslovnu, i naplativu na prvi poziv, kojom će garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza i kojom će se omogućiti naplata u korist Hotelske grupe Budvanska rivijera u slučaju kršenja ugovornih obaveza u visini od 20%, od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog trajanja usklađenog sa trajanjem ugovora ili godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

**IX Dokumentacija za prijavu na javni poziv.**

Dokumentacija je objavljena na internet stranici Društva, [www.hgbudvanskarivijera.com.](http://www.hgbudvanskarivijera.com.)

Dokumentacija sadrži:

* Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra,
* Skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka- Prilog 1;
* Uslovi za organizaciju kupališta - Prilog 2;
* Urbanističko-tehnički uslovi - Prilog 3.

**X Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda**

Ponuđač je dużan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda sadržaja zahtijevanog Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti) na način da se prilikom otvaranja ponude może sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR.\_\_\_\_\_\_\_\_\_“, „LOKACIJA POD REDNIM BROJEM \_\_\_\_\_\_\_ IZ JAVNOG POZIVA“.(obavezno naznačiti broj lokacije na koju se ponuda odnosi).

Ponude na Javni poziv se podnose sa svom potrebnom dokumentacijom u zatvorenoj koverti dana 11.07. 2025. godine, od 11.00 do 12.00 časova, neposrednom predajom na Arhivi Društva.

**XI Mjesto i datum otvaranja ponuda**

Javno otvaranje ponuda kojem mogu prisustvovati ponuđači, pojedinačno za svaku lokaciju održaće se dana 11.07.2025.godine u 13.00 časova u kancelariji Uprave Društva (preko puta recepcije TN Slovenske plaže).

**XII Zaključenje ugovora**

Ponuđači imaju pravo prigovora na odluku Komisije, Drugostepenoj komisiji u roku od osam dana od objave na internet stranici Društva.

Odluka drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 5 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora, zaključi Ugovor o zakupu kupališta.

U slučaju da prvorangirani ponudač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Društvo ima pravo da dodijeli ugovor o zakupu predmetne lokacije drugorangiranom ponuđaču.

U slučaju dostavljanja dvije ili više najpovoljnije ponude sa istim cijenama, izvršiće se žrijebanje na način koji odredi Društvo (Komisija za otvaranje ponuda).

Ponuđači koji nisu izabrani kao najpovoljniji mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku ne kraćem od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponudačem.

U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor, Društvo će aktivirati bankarske garancije svim ponuđačima i proglasiti postupak neuspjelim.

U slučaju odustanka ili odbijanja ponuđača da potpišu ugovor, Društvo će aktivirati 10 % vrijednosti bankarske garancije.

**XIII** Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Vijesti“ i na internet stranici Društva www.hgbudvanskarivijera.com.

**XIV** Sve potrebne informacije mogu se dobiti na broj telefona 033/ 451-311.

Hotelska grupe „Budvanska rivijera“ a.d. Budva

Izvršni direktor

Jovan Gregović s.r.